

REVEL : **Un hôtel d'entreprises va voir le jour**

Après avoir pris en charge la gestion de la pépinière d'entreprises, la société Interfaces implantée à Revel va lancer à partir du mois de décembre son premier hôtel d'entreprises. Explications.

La Commune de Revel s'apprête à accueillir à la fin de l'année actuelle, le tout premier hôtel d'entreprises de la société Interfaces. L'arrivée de ce bâtiment flambant neuf de 1020 mètres carrés, en plein cœur de la zone intercommunale d'activités, est le fruit d'un projet porté par la société actuellement gestionnaire de la pépinière d'entreprises de Revel et qui travaille au quotidien sur des études de faisabilité de pépinières d'entreprises, ainsi que sur la programmation de projets immobiliers, sur l'ensemble du territoire français.

La mutualisation d'une partie des locaux

« Nous sommes partis du constat qu'il est difficile pour les créateurs d'entreprises, notamment ceux de la pépinière ici à Revel, de passer ensuite à l'étape supérieure qui consiste à s'agrandir et à s'installer dans ses propres locaux » confie Christian DELNOMDEDIEU, directeur d'Interfaces. *« Parallèlement de nombreuses collectivités se posaient de plus en plus de questions en se demandant comment il leur serait possible d'accueillir des entreprises sur leur territoire. C'est pourquoi nous avons décidé de lancer ici ce projet. Nous espérons ensuite qu'il sera possible de dupliquer cette réalisation dans d'autres villes moyennes et semi rurales à l'image de Revel »* poursuit-il.

Avec la création de cet immeuble, la société Interfaces se substitue donc en quelque sorte aux collectivités dans ce challenge d'attirer hors des grandes villes et dans des zones semi rurales, des entreprises et des organismes importants. Le complexe accueillera en effet neuf lots privatifs de plusieurs surfaces, avec au centre de ceux-ci un grand hall d'accueil ainsi qu'une salle de réunion et plusieurs autres équipements qui seront mutualisés entre les sociétés occupantes. Cette organisation de l'hôtel d'entreprises permettra à ces sociétés d'avoir à leur disposition des locaux fonctionnels, leur fournissant toute la logistique nécessaire à leur fonctionnement au quotidien, tout en bénéficiant de bureaux et de salles d'archives qui seront quant à elle totalement individualisées.

Pour le directeur d'Interfaces, ces neuf lots seront destinés à un public qui interviendra de trois manières différentes : *« nous aurons les entreprises qui vont vouloir acheter les locaux pour être propriétaires de leurs bureaux. Le second cas de figure concerne les sociétés qui voudront simplement louer leurs locaux. Enfin, interviendront les investisseurs qui achèteront ces lots privatifs avec comme objectif de les relouer par la suite aux entreprises pouvant être intéressées par l'occupation de ces bureaux »*.

80% des locaux déjà loués ou achetés

Les premiers occupants devraient investir ce futur centre d'affaires dès le mois de décembre, date prévue de son inauguration. *« Aujourd'hui ce sont déjà 80% des locaux qui sont déjà achetés ou loués »*, annonce Christian DELNOMDEDIEU qui estime que l'on devrait comptabiliser au total sur l'immeuble, 55 emplois

répartis au sein des neuf entreprises qui s'installeront sur le site.

Parmi ces premières entreprises et organismes qui occuperont le site de Revel, la médecine du travail qui s'est pour sa part porté acquéreur de son lot. Une opportunité qu'a tout de suite saisie cet organisme qui se retrouvait face au non renouvellement de son bail dans ses locaux actuels et était à la recherche d'un local qui lui permettrait de s'agrandir tout en disposant de moyens logistiques assez particuliers à son activité. D'autres sociétés viendront dès le mois de décembre disposer de leurs nouveaux locaux.

Paul HALBEDEL