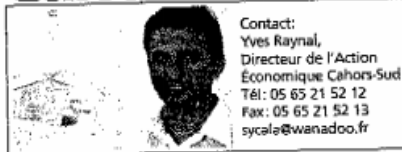


JOURNAL Onze Comme Une

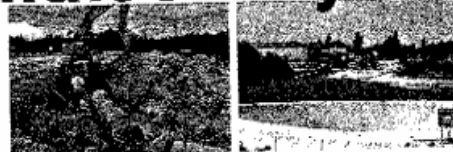
Octobre 2007

Indéniablement, la Zone d'Activités de Cahors Sud passe à la vitesse supérieure. Les engins s'activent sur les réseaux et les voiries, les futures parcelles s'esquissent, et des entreprises arrivent. La Communauté de Communes du Pays de Cahors a mis de nouveaux moyens pour relancer la dynamique de commercialisation de la zone de Cahors-Sud : Interfaces pour la pépinière Cadurcia, et le nouveau directeur de l'Action Economique de Cahors Sud, sont le duo gagnant de la nouvelle dynamique de cette zone.

Cahors-Sud affiche son dynamisme



Contact:
Yves Raynal,
Directeur de l'Action
Economique Cahors-Sud
Tél: 05 65 21 52 12
Fax: 05 65 21 52 13
sycala@wanadoo.fr



La nouvelle plaquette
un outil
en appui stratégique
au développement
de Cahors-Sud



Immédiatement visible dans le paysage, à deux pas de l'échangeur autoroutier, la Zone d'Activités de Cahors-Sud étend son emprise sur les 280 hectares dont elle dispose. Les aménagements avancent sur un bon rythme, et traduisent la politique très offensive mise en place par la Communauté de Communes du Pays de Cahors. Un homme-clé à un poste-clé : l'arrivée d'Yves Raynal, ancien directeur de Carrefour-Cahors, un des créateurs de DGE Productions, illustre parfaitement cette volonté. L'homme de l'art, chargé d'articuler les relations entre les chefs d'entreprises et

la collectivité, s'est mis d'emblée au travail et les premiers résultats ne se sont pas fait attendre. « Je suis d'abord présent pour écouter les porteurs de projets, et d'un autre côté je sollicite les compétences de la Communauté de Communes ou des divers partenaires techniques. Mon rôle est de rencontrer les dirigeants d'entreprises afin d'occuper le maximum des terrains déjà disponibles. Trois sociétés devraient s'installer dès la fin de cette année. A plus long terme, il faut faire connaître les nouvelles capacités de la zone : fin octobre, 5 hectares supplémentaires seront viabilisés. Et de nou-

velles acquisitions foncières sont en cours », recense Yves Raynal. Cette nouvelle stratégie de développement donne déjà ses résultats : deux entreprises nouvelles vont s'installer sur la zone : la société Joffre (revêtement de sol) et Isis médical (assistance respiratoire à domicile) « La stratégie se met doucement en place. Les porteurs de projets ressentent favorablement la dynamique », remarque M. Raynal. Il faut dire que cette zone d'activités dispose d'atouts inégalables : son accessibilité bien sûr, mais aussi le prix très abordable des terrains. Cerise sur le gâteau, le classement en ZRR (Zone de revita-

lisation rurale) autorise des exonérations, un argument supplémentaire aux yeux des candidats à l'installation. Toutes les conditions d'un nouvel élan sont donc réunies. Déjà, début 2008, l'arrivée de quelques entreprises contribuera fortement à casser l'image parfois négative de Cahors-Sud. Véritable poumon économique du Pays de Cahors, cette aire à la situation privilégiée va s'inscrire dans une spirale de croissance bien maîtrisée.

La pépinière d'entreprise CADURCIA fait salle comble

Créée en 2003 au sein de la zone Cahors-Sud, la pépinière d'entreprises est destinée à l'accueil des entreprises nouvellement créées. Elle met à leur disposition des services communs et surtout accompagne les porteurs de projets de la création de leur entreprise à la sortie de la pépinière en vue d'une installation pérenne sur le territoire. Il a fallu du temps à Cadurcia pour remplir ses locaux. En confiant, il y a un an, la gestion de la pépinière d'entreprises à la société Interfaces, la Collectivité lui a donné pour mission d'inverser cette situation. C'est chose faite aujourd'hui puisque sur les 6 locaux de Cadurcia un seul reste disponible : avec SOBEN et IG formation installées depuis plus d'un an, HYN'X (bureau d'étude - ingénierie mécanique), et DEMS 46 (artisan électrique), Transports Meunier (transport express de pièces détachées automobile) et HBR Raccordements (raccordement de réseaux fluides), la pépinière CADURCIA fonctionne à plein régime. D'ailleurs, elle accueillera bientôt le Président du réseau de pépinières d'entreprises Midi-Pyrénées dans le cadre de la signature d'une convention de partenariat entre FONGECIF* et le Réseau des Pépinières d'entreprises de Midi-Pyrénées. Cet événement marque la reconnaissance du rôle moteur que joue Cadurcia auprès des créateurs d'entreprises du territoire.

* structure de conseil pour la création d'entreprise

SOBEN: une dynamique de développement

Un an et demi après son arrivée à Cadurcia, le plateau tertiaire et le bureau de Soben sont occupés par dix salariés. Désormais, dans la logique d'une diversification gagnante vers le secteur de l'aéronautique, la raison sociale est Soben-Aéro. « C'était le motif principal de notre aménagement en Pays de Cahors : à partir de notre savoir-faire dans le domaine automobile avec les amortisseurs, tenter un développement vers l'avion. Pour cela, nous travaillons en particulier sur un système anti-vibratoire », explique le chef d'entreprise, Benjamin TALON. Prêt à recruter encore, au rythme de

trois ou quatre personnes supplémentaires chaque trimestre, le dirigeant cherchera ensuite sa place sur le territoire communautaire : il lui faudra un bâtiment de mille mètres carrés minimum. Une perspective en phase avec le mouvement vertueux que connaît aujourd'hui cette zone d'activités en pleine expansion.

